

החלטת ועדת המכרזים לגבי בקשה מס' 166/2014 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 8/9/2014

מ/4009410

משתתפים:

מר ניר ברלוביץ – מ"מ יו"ר הוועדה  
 מר אלכס פלוטנו – חבר הוועדה  
 עו"ד יעל ענטר – חברת הוועדה  
 גבי מירב מלכה - חברת הוועדה  
 מר אחמד עבד אלרחמן – חבר הוועדה  
 מר פיליפ פיטרס – מרכז וחבר בוועדת המכרזים

הנדון: מתן פטור לשכור דיור חלופי עבור רשות האוכלוסין וההגירה במשרד הפנים במסוף נהר הירדןרקע

מדובר בשכירת דיור חלופי עבור רשות האוכלוסין וההגירה במשרד הפנים במסגרת הכשרת מבנים חדשים במקום מבנים יבילים.

פרטי ההתקשרות

- 1.1 היקף ההתקשרות: 8,685 ₪, כולל מע"מ.
- 1.2 תקופת ההתקשרות: מיום קבלת המבנה עד לסיום החוזה הנוכחי עם רשות שדות התעופה, קרי 31.10.2014.
- 1.3 דמי שכירות: 36.72 ₪ למ"ר, (מיזוג אוויר – 434.50 ₪ למ"ר לשנה אחזקה – 85.5 ₪ למ"ר לשנה ניקיון 229.90 ₪ למ"ר לשנה \ תוספת הצמדה למדד נובמבר 2003).
- 1.4 מספר אופציות נוספות: אין.
- 1.5 היקף השטח: 50 מ"ר.
- 1.6 שם המשכירים: רשות שדות התעופה ח.פ. 500102868.
- 1.7 כתובת: מסוף נהר הירדן.

נוסח החלטה

הועדה מאשרת ומסווגת את הבקשה כמתאימה לפטור לפי תקנה 3(א14/א') לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.

נימוקי הועדה:

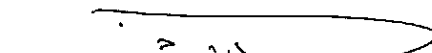
1. הדיור המוצע תואם את הצורך הפונקציונאלי של המשרד.
2. מדובר בשכירת דיור חלופי עבור המשרד במסגרת הכשרת מבנים חדשים במקום מבנים יבילים.
3. היחידה חייבת לפעול במסוף נהר הירדן לאור אופי הפעילות ועל כן עליה לשכור את השטח מרשות שדות התעופה.
4. תנאי השכירות ייקבעו בהתאם להסכם המסגרת בין הדיור הממשלתי לרשות שדות התעופה.

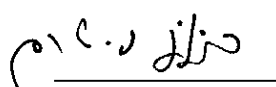
הערה

היקף ההתקשרות הינו בסמכות הוועדה, על מרכז הוועדה לדווח לוועדת הפטור ולפרסם את החלטתה באתר של מינהל הרכש הממשלתי.

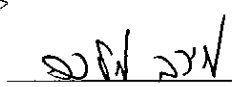
  
 עו"ד יעל ענטר

  
 אלכס פלוטנו

  
 ניר ברלוביץ, מ"מ יו"ר  
 הוועדה

  
 פיליפ פיטרס

  
 אחמד עבד אלרחמן

  
 מירב מלכה

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - חשב הכללי**  
**מינהל נכסי הדיור הממשלתי**

ט' אלול, תשע"ד

04/09/2014

doc.2014-37619

אל: מר פיליפ פיטרס, מרכז ועדת מכרזים של הדיור הממשלתי  
 מאת: סיאני תמר, רכזת דיור בכירה, אגף הדיור הממשלתי

166/1014

**בקשה לפטור ממכרז בעסקת מקרקעין**

עבור משרד: הפנים יחידה: רשות האוכלוסין וההגירה  
 ועדת מכרזים מתבקשת בזה לסווג ולאשר את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם לסעיף 9 (א) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.  
 פטור ממכרז בהתאם לתקנה - 3(א14)(א)

1. מהות הבקשה:	דיור חלופי
2. סוג הדיור הקיים:	מושכר
3. יעוד הדיור המבוקש:	דיור יעודי, פירוט: משרדים

4. פרטי ההתקשרות		
נושא	שכירות קיימת	התקשרות מבוקשת
מס' תיק	4009410	חוזה חדש - 4012100
שם המשכיר	רשות שדות התעופה בישראל בע"מ ח.פ. 500102868	רשות שדות התעופה בישראל בע"מ ח.פ. 500102868
מען הדיור	מסוף נהר הירדן	מסוף נהר הירדן

שטח ברוטו לתשלום, מ"ר	52.08 מ"ר	כ-50 מ"ר
-----------------------	-----------	----------

תקופת ההתקשרות	מועד התחלה:	תקופה:
	תקופה אחרונה מ- עד - 31.10.2014	מיום קבלת המיבנה מותאם ועד ליום: עפ"י חוזה מסגרת עם רש"ת
אופציה	<input type="checkbox"/> שכירות: סה"כ שנים:	<input type="checkbox"/> יש - הארכת שכירות של תקופות נוספות של שנים ו- חודשים נוספים.
	<input type="checkbox"/> אין	<input checked="" type="checkbox"/> אין
	תדירות החידוש:	

**רשות שדות התעופה**  
**תעריפי שכירות ושירותים**

אנשי

שירותים	
טרמינל 3 נת"י	
מיזוג אוויר	492.6
ניקיון	259.2
אחזקה	137.8
כל האתרים והשטחים חוץ מטרמינל 3	
מיזוג אוויר	434.5
ניקיון	229.9
אחזקה	85.5
אחזקה מחסנים	43.0

שכירות			נתביג	
תעריפים שנתיים	כסיסו	לא חיוני	חיוני	
משרדים א' - טרמינל	2,351	1,763	1,411	
מחסנים א' - טרמינל	1,600	1,200	960	
משרדים ב' - טרמינל	1,654	1,241	992	
מחסנים ב' - טרמינל	1,280	960	768	
דלפק בטרמינל (למטר אורך)	1,441	1,081	865	
משרדים באזור תמך	1,441	1,081	865	
מחסנים באזור תמך	1,067	800	640	
משרדים - עורף מערבי	1,334	1,001	800	
מחסנים - עורף מערבי	928	696	557	
משרדים - עורף מזרחי	928	696	557	
מחסנים - עורף מזרחי	896	672	538	
קרקע סלולה (חניות)	145	109	87	

שכירות			שדה דן ומסוף עובדה	
תעריפים שנתיים	כסיסו	לא חיוני	חיוני	
משרדים א' - טרמינל	907	681	544	
מחסנים א' - טרמינל	545	409	327	
דלפק בטרמינל (למטר אורך)	1,333	1,000	800	
משרדים באזור תמך	556	417	334	
קרקע סלולה (חניות)	74	55	44	

שכירות			מסופי וכול	
תעריפים שנתיים	כסיסו	לא חיוני	חיוני	
משרדים א' - טרמינל	957	717	574	
מחסנים א' - טרמינל	575	431	345	
דלפק בטרמינל (למטר אורך)	1,405	1,054	843	
משרדים באזור תמך	586	440	352	
קרקע סלולה (חניות)	78	59	47	

שכירות			שדה חיפה	
תעריפים שנתיים	כסיסו	לא חיוני	חיוני	
משרדים א' - טרמינל	674	506	405	
מחסנים א' - טרמינל	405	304	243	
דלפק בטרמינל (למטר אורך)	1,333	1,000	800	
משרדים באזור תמך	556	417	334	
קרקע סלולה (חניות)	38	29	23	

שכירות			שדה דן	
תעריפים שנתיים	כסיסו	לא חיוני	חיוני	
משרדים א' - טרמינל	907	681	544	
מחסנים א' - טרמינל	545	409	327	
דלפק בטרמינל (למטר אורך)	1,333	1,000	800	
משרדים באזור תמך	556	417	334	
קרקע סלולה (חניות)	96	72	58	

תעריפים מיוחדים			
תעריפים שנתיים	כסיסו	לא חיוני	חיוני
מושב 3005070 משטרת החניכה, מחסן TWA לשעה	1,179	884	
מושב 3005490 משטרת החניכה, שדה חניכה	863	647	
מושב 3005480 משטרת החניכה, שדה חניכה ומשרות חניכה	805		
מושב 3005950 משטרת החניכה, שדה חניכה	1,060		636

שכירות			עטרות	
תעריפים שנתיים	כסיסו	לא חיוני	חיוני	
משרדים א' - טרמינל	304	228	192	
מחסנים א' - טרמינל	183	137	110	
דלפק בטרמינל (למטר אורך)	1,158	869	695	
משרדים באזור תמך	136	140	112	
קרקע סלולה (חניות)	9	7	5	

התעריפים הינם בש"ח למ"ר לשנה, צמודים למדד מחירים לצרכן על בסיס חודש נובמבר 2003 ולא כוללים מע"מ